

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-MS-373
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	59.00 m ²
Piętro	3p
Ilość pięter w budynku	5
Cena	217000.00 PLN
Cena/m2	3677.97
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	5

Sprzedaż mieszkania bez prowizji !!!

Zapraszam do zakupu kompleksowo wyremontowanego mieszkania o pow. 59 m². Lokal mieszkalny ma następujący rozkład pomieszczeń:

- Salon – 20,15 m²
- Kuchnia – 11,90 m²
- I Pokój – 9,57 m²
- II Pokój – 11,23 m²
- Łazienka z wc – 3,45 m²
- Korytarz – 2,6 m²

Do mieszkania przynależy duży balkon- 5,6 m2. co jest wyjątkowym dodatkiem w tej lokalizacji.

Pełna własność - KW, do mieszkania przynależy piwnica – 6,41 m2.

Wymienione zostały wszystkie instalacje wewnętrzne na nowe- elektryczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna. Mieszkanie ogrzewane jest ekonomicznym piecem dwufunkcyjnym z instalacją i nowe grzejniki. Podwieszane sufity z nowoczesnym oświetleniem led. Na podłogach w pokojach panele o IV klasie ścieralności, ściany wykończone w gładzi, pomalowane farbą lateksową, zmywalną. Łazienka z WC, na podłodze i ścianach gres- Paradyż. Wyposażenie – kabina prysznicowa, duża umywalka z szafką i wiszący kompakt wc. W przedpokoju zabudowana szafa wnękowa typu Komandor. Nowe okna i parapety pcv.

Kuchnia wykończona w zabudowie meblowej, płyta indukcyjna wbudowana.

Mieszkanie zlokalizowane w samym centrum Bydgoszczy. Bardzo dobrze skomunikowana okolica, blisko tramwaj i linie autobusowe. W okolicy znajdują się szkoły, apteka, liczne sklepy i markety, tereny spacerowe nad Brdą – Wyspa Młyńska. Parkowanie samochodu możliwe na posesji, wjazd przez bramę zamykaną.

Stan kamienicy w bardzo dobrym stanie, po kapitalnym remoncie dachu, elewacji oraz klatki schodowej. Pełny monitoring budynku na zewnątrz, od strony podwórza oraz na klatce schodowej.

Mieszkanie zaprojektowane i wykonane przez mgr architekta wnętrz Jacka Napierała – STUDIO J -Bydgoszcz, ul. Piotrowskiego 20/3 – tel. 602532072.

Mieszkanie wolne od zaraz, cena oferowana – 217.000 zł. Czynsz – 200 zł, (opłaty admin., fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci, itp.) + prąd, gaz.

Sprzedaż mieszkania przy udziale licencjonowanego pośrednika: mgr Justyna Jankowska-Napierała, Nr licencji : 14479, Polecam, chętnie udzielię szczegółowych informacji – Tel. – 668494901. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość	
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy woda, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Mies. czynsz admin.	200
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3

Zdjęcia	
---------	--



