

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-MS-371
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	44.75 m ²
Piętro	1p
Ilość pięter w budynku	5
Cena	164000.00 PLN
Cena/m2	3664.80
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	5

Sprzedaż mieszkania bez prowizji !!!
Zapraszam do zakupu kompleksowo wyremontowanego mieszkania o pow. 44,75 m².

1 piętro okna od strony zachodnio-południowej - lokalizacja ulica Dworcowa 75.

Lokal mieszkalny ma następujący rozkład pomieszczeń:

- przedpokój – 7,52 m²
- Salon z aneksem kuchni – 21,68 m²
- Pokój – 10,72 m²
- łazienka z wc – 4,83 m²

Do mieszkania przynależy duży balkon-logia 4,7 m². co jest wyjątkowym dodatkiem w tej lokalizacji.
Pełna własność - KW, do mieszkania przynależy piwnica – 8,38 m².

Wymienione zostały wszystkie instalacje wewnętrzne na nowe- elektryczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna. Mieszkanie ogrzewane jest ekonomicznym piecem dwufunkcyjnym z nową instalacją CO i grzejnikami. Nowe okna i parapety pcv., drzwi wejściowe antywłamaniowe, wewnętrzne białe ramowe przeszklone. Nowoczesne wykończenie wnętrz ze ściankami, zabudowy, ozdobne wnęki i podwieszane sufity w systemie gkf z oświetleniem led.

Na podłogach w pokojach panele o IV klasie ścieralności, podłoga przedpokoju glazura gres. Ściany wykończone w gładzi, pomalowane farbą lateksową, zmywalną, sufity akrylową. Łazienka z WC, na podłodze i ścianach gres-Paradyż, wyposażenie – wanna duża 170x70, duża umywalka z szafką i wiszący kompakt wc, miejsce na pralkę.

Kuchnia wykończona w zabudowie meblowej- kolor biały z antracytem, obudowa bufetowa, zabudowa -zlewozmywak, płyta indukcyjna wbudowana „60”, miejsce na lodówkę. Pokój - zabudowa meblowa ratanowa łóżko sypialni + toaletka z lustrem.

Mieszkanie zlokalizowane w samym centrum Bydgoszczy. Bardzo dobrze skomunikowana okolica, blisko tramwaj i linie autobusowe, dworzec kolejowy.. W okolicy znajdują się szkoły, apteka, liczne sklepy i markety. Parkowanie samochodu możliwe na posesji. Stan kamienicy w dobrym stanie, po remoncie dachu, oraz częściowo klatki schodowej. Planowany przez wspólnotę remont kapitalny elewacji i klatek schodowych.

Mieszkanie zaprojektowane i wykonane przez mgr architekta wnętrz Jacka Napierała – STUDIO J -Bydgoszcz, ul. Piotrowskiego 20/3 – tel. 602532072.

Mieszkanie wolne od zaraz, cena oferowana – 164.000 zł. Czynnosc – 160 zł, (opłaty admin., fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci, itp.) + prąd i gaz.

Sprzedaż mieszkania przy udziale licencjonowanego pośrednika: mgr Justyna Jankowska-Napierała, Nr licencji : 14479, Polecam, chętnie udzielię szczegółowych informacji – Tel. – 668494901. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość	
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	8,3800
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	160
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2

Zdjęcia	
---------	--



