

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-MS-306
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	47.00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pięter w budynku	3
Cena	141000.00 PLN
Cena/m2	3000.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	3

Zapraszam do zakupu 2 pokojowego mieszkania o pow. 47 m<sup>2</sup> na poddaszu w kamienicy zlokalizowanej w Centrum miasta. Mieszkanie ma następujący rozkład pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym - 22 m<sup>2</sup>
- Sypialnia - 9 m<sup>2</sup>
- Garderoba - 4 m<sup>2</sup>
- Łazienka z wc - 5,5 m<sup>2</sup>

Mieszkanie w stanie do odświeżenia. Na podłogach w pokojach znajdują się panele, ściany zostały wygipsowane, z grubym ociepleniem z włączeniem sufitu. Mieszkanie w najwyższym punkcie ma ok. 2,4 metra wysokości, w najniższym - 1,43 m. Okna w suficie. Aneks wykończony w glazurze w pasie roboczym, wyposażona w meble kuchenne. Łazienka połączona z wc, wyposażona w wannę, wykończona w glazurze. Mieszkanie ma także wygodną garderobę. Ogrzewanie piecem elektrycznym. Możliwość postawienia kominka. W cenie pozostaje komplet mebli.

Ważnym atutem dla tej lokalizacji jest możliwość parkowania na podwórzu. Kamienica w Centrum miasta, dzięki położeniu na 3 piętrze nie słychać hałasu ulic. Klatka została wyremontowana, planowany jest remont elewacji. Mieszkiem zarządza wspólnota. Mieszkanie bezczynszowe. Opłaty - Fundusz remontowy - 105 zł, opłaty za media zależne od zużycia.

Dla klientów dokonujących zakupu wyżej wymienionej nieruchomości za pośrednictwem StudioJ Jacek Napierała ul. Piotrowskiego 20/3 zostanie gratis wykonany projekt wybranego przez klienta jednego pomieszczenia z wizualizacją 3D, oraz zostanie udzielona jednorazowa porada projektanta wnętrz. Sprzedaż mieszkania w obecności licencjonowanego pośrednika. Justyna Jankowska-Napierała nr licencji- 14479. Zapraszam na prezentację.

Chętnie udzielę wszelkich informacji  
 Osoba odpowiedzialna za ofertę  
 Doradca ds. rynku nieruchomości  
 Justyna Napierała  
 tel. 668494901

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Nieruchomość	
Rodzaj mieszkania	poddasze
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	39

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	22, 9
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	kafle
Wyposażenie łazienki	wanna

Zdjęcia	
---------	--

