

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-MS-278
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Centrum
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	1
Pow. całkowita [m2]	34.70 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Cena	146500.00 PLN
Cena/m2	4221.90
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

**Prowizja w StudioJ Nieruchomości wynosi jedynie 1% brutto ceny transakcji !**

Zapraszam do zakupu kawalerki o pow. 34,7 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w ścisłym Centrum miasta. Mieszkanie ma następujący rozkład pomieszczeń:

- Salon - 20 m<sup>2</sup>
- Oddzielna kuchnia - 8 m<sup>2</sup>
- Łazienka z wc - 4 m<sup>2</sup>

Mieszkanie w stanie do remontu. Obecnie na podłogach znajduje się wykładzina oraz dywany, ściany są wytapetowane. Kuchnia i łazienka połączona z wc do remontu. Do mieszkania przynależy piwnica oraz duży balkon.

Mieszkanie w wyjątkowej lokalizacji w ścisłym Centrum miasta. Pierwsze piętro w trzypiętrowym bloku. Z balkonu widok na Wyspę Młyńską. Planowany jest remont elewacji, co w przyszłości znacznie zwiększy wartość mieszkania.

**Czynsz wynosi 360 zł w przeliczeniu na 2 osoby.**

Dla klientów dokonujących zakupu wyżej wymienionej nieruchomości za pośrednictwem StudioJ Jacek Napierała ul. Piotrowskiego 20/3 zostanie gratis wykonany projekt wybranego przez klienta jednego pomieszczenia z wizualizacją 3D, oraz zostanie udzielona jednorazowa porada projektanta wnętrz. Sprzedaż mieszkania w obecności licencjonowanego pośrednika. Justyna Jankowska-Napierała nr licencji- 14479. Zapraszam na prezentację.

Chętnie udzielę wszelkich informacji  
 Osoba odpowiedzialna za ofertę  
 Doradca ds. rynku nieruchomości  
 Justyna Napierała  
 tel. 668494901

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Nieruchomość	
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Okna	PCV
Balkon	duży
Powierzchnia działki [m2]	0.00

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	1
Powierzchnia pokoi	20
Podłogi pokoi	wykładzina, wykładzina dywanowa
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	8
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	4
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	kafle

**Zdjęcia**

