

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-DS-150
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Dobrcz
Dzielnica	Pyszczyń
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	150.00 m ²
Cena	750000.00 PLN
Cena/m2	5000.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	na działce
Woda	jest
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	las
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	tak
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Prowizja w StudioJ Nieruchomości wynosi jedynie 1% brutto ceny transakcji !

Zapraszam do zakupu domu wolnostojącego o pow. 150 m² położonego na działce o pow. 750 m² w gminie Dobrcz. Dom posiada następujący rozkład pomieszczeń:

1. Parter
 - Salon - 40 m²
 - II Pokój - 10 m²
 - III Pokój - 9 m²
 - Kuchnia - 8 m²
 - łazienka - 5 m²
2. Poddasze użytkowe - 70 m²
 - Sypialnia
 - Garderoba
 - Pokój
 - Toaleta
3. Garaż - 20 m²

Dom w stanie do wprowadzenia, nie wymaga dodatkowych wkładów finansowych. Na parterze podłogi wykończone w kafelkach, a na ścianach znajdują się gładzie oraz cegła otaczająca kominek. Kuchnia jest zabudowana, na podłodze widnieje ładna glazura. Z salonu jest wyjście na taras. Na parterze znajduje się też kotłownia z dwufunkcyjnym piecem. Na użytkowym poddaszu znajduje się sypialnia wykończona w gładzi, z panelami i płytkami na podłodze. Na poddaszu zainstalowana jest klimatyzacja. Z sypialni wyjście na balkon typu loggia. Na poddaszu znajduje się też garderoba i łazienka.

Dom ocieplony 15 cm styropianu. Taras od północnego zachodu. Zabezpieczenia- alarm oraz drzwi antywłamaniowe. W budynku znajduje się garaż na jeden samochód. Dodatkowo dobudowana jest wiata - stanowisko na 2 samochód.

Dom położony na zagospodarowanej działce o pow. 750 m². Na działce znajduje się altana oraz niewielki warsztat. Posesja otoczona jest ładnym ogrodem. Dojazd - 9 km do Myślicinka.

Dla klientów dokonujących zakupu wyżej wymienionej nieruchomości za pośrednictwem StudioJ Jacek Napierała ul. Piotrowskiego 20/3 zostanie gratis wykonany projekt wybranego przez klienta jednego pomieszczenia z wizualizacją 3D, oraz zostanie udzielona jednorazowa porada projektanta wnętrz. Sprzedaż mieszkania w

Nieruchomość	
Garaż	w budynku
Okna	PCV
Balkon	loggia
Powierzchnia działki [m2]	750.00
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka cementowa
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	siatka

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	40, 10, 9
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	8
Podłoga kuchni	kafle
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	5
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	kafle
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	kafle



obecności licencjonowanego pośrednika. Justyna Jankowska-Napierała
nr licencji- 14479. Zapraszam na prezentację.

Chętnie udzielę wszelkich informacji
Osoba odpowiedzialna za ofertę
Doradca ds. rynku nieruchomości
Justyna Jankowska-Napierała
tel.:668494901

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w
rozumieniu Kodeksu cywilnego

© Wszelkie prawa zastrzeżone - STUDIO J Jacek Napierała