

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-GS-113
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Ludwikowo
Pow. całkowita [m2]	1470.00 m <sup>2</sup>
Cena	294000.00 PLN
Cena/m2	200.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Położenie	blisko centrum
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

**Prowizja w StudioJ Nieruchomości wynosi jedynie 1% brutto ceny transakcji !**

Zapraszam do zakupu działki o pow. 1470 m<sup>2</sup> położonej w Ludwikowie.

Działka jest niezabudowana, uwzględniona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Dostęp do wszystkich mediów- woda, prąd, gaz i kanalizacja. Działka znajduje się blisko centrum, w pobliżu rzeki. Możliwość połączenia z sąsiednią działką o pow. 3600 m<sup>2</sup>. Dogodna lokalizacja do budowy domków szeregowych. Ładna, spokojna okolica.

**Oferta w szczególności przeznaczona dla deweloperów.** Na działce jest możliwość powstania zabudowy wielorodzinnej do wysokości 14 metrów nad poziomem terenu mierzonego od strony Brdy. Pozwala to na budowę do 3 kondygnacji naziemnych z użytkowymi poddaszami włącznie o nowoczesnej formie kaskadowo-tarasowej. Na działce wydzielona jest miejska droga wewnętrzna.

Dla klientów dokonujących zakupu istnieje możliwość opracowania projektów nieruchomości od etapu koncepcji i wizji klienta do opracowania projektu wykonawczego z uzgodnieniami do uzyskania pozwolenia na budowę i innych dokumentów urzędowych. Nasza firma realizuje pełne opracowania indywidualnych projektów domów, posesji oraz całego terenu zieleni i małej architektury. Każdy projekt budowlany może zostać uzupełniony o pełne opracowanie architektury wewnątrz współpracujący z projektem budowlanym. Wykonujemy również modernizacje i dostosowanie do indywidualnych potrzeb projektów domów typowych z bogatej kolekcji dostępnej w naszej firmie.

StudioJ dysponuje własną ekipą budowlaną oraz współpracuje ze specjalistami ze wszystkich branż sektora budowlanego. Dzięki temu usługi budowlane stoją na najwyższym poziomie i stanowią korzystne rozwiązanie dla potencjalnych klientów.

Sprzedaż mieszkania w obecności licencjonowanego pośrednika. Justyna Jankowska-Napierała nr licencji- 14479. Zapraszam na prezentację.

Chętnie udzielę wszelkich informacji  
Osoba odpowiedzialna za ofertę  
Doradca ds. rynku nieruchomości  
Justyna Napierała  
tel. 668494901

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Nieruchomość	
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak

Pomieszczenia	
Zdjęcia	

